

# Zu Hause ankommen

Ihr neues Heim im Sittipark, 8589 Sitterdorf (Haus 16)



Sie träumen von diesen eigenen vier Wänden? Mit einer Hypothek von UBS können Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

## Warum UBS?

- Attraktive Finanzierungsangebote mit Vorzugszinsen
- Umfassende Beratung mit persönlich auf Sie abgestimmter Finanzierungsstrategie inklusive Anlagen und Vorsorge
- Detaillierte Objektbeurteilung mit Prüfung des Kaufpreises und umfassenden Informationen zur Gemeinde

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin.



## Ihre UBS in Wil

UBS Switzerland AG  
Obere Bahnhofstrasse 36  
Postfach  
9500 Wil  
071 913 22 22

## Unsere Öffnungszeiten

Montag bis Freitag, 9.00 bis 12.00 und  
14.00 bis 17.00 Uhr

Auf Voranmeldung beraten wir Sie gerne  
auch ausserhalb der Öffnungszeiten

[ubs.com/schweiz](https://ubs.com/schweiz)



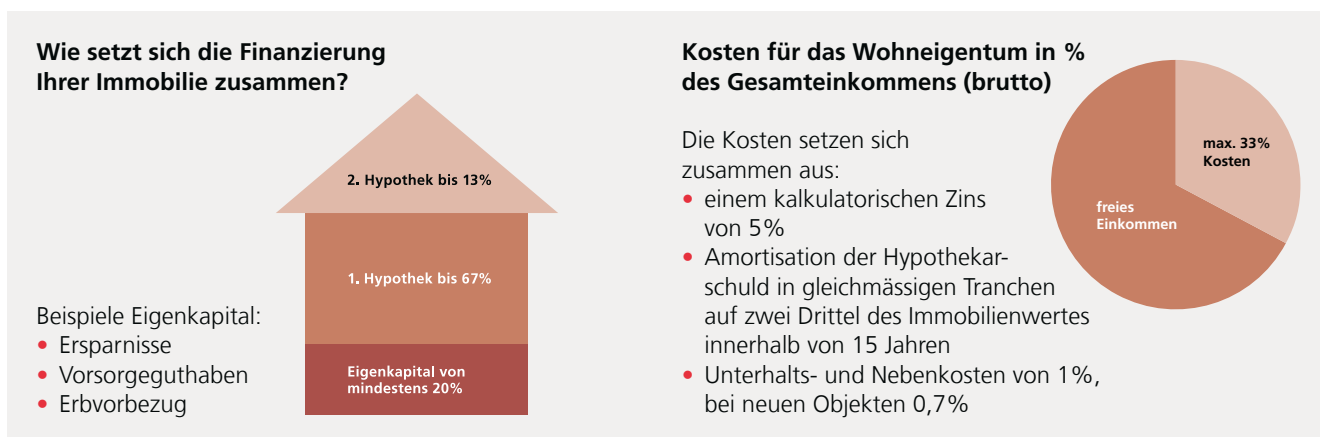
## Wir sind für Sie da

Philipp Marty  
Kundenberater  
071 913 22 16  
[philipp.marty@ubs.com](mailto:philipp.marty@ubs.com)

Remo Gahler  
Kundenberater  
071 913 22 73  
[remo.gahler@ubs.com](mailto:remo.gahler@ubs.com)

# Jetzt und für die Zukunft

Gesunde Basis dank den goldenen Finanzierungsregeln



## Finanzierungsvorschlag<sup>1</sup>

Kaufpreis CHF 1 195 000

	Betrag (CHF)	Zinssatz	Zinsen / Kosten pro Jahr (CHF)	Zinsen / Kosten pro Monat (CHF)
<b>Eigenkapital</b>	245 000			
<b>Finanzierungsbetrag</b>	950 000			
<b>Finanzierungsvorschlag</b>				
UBS Festhypothek 5 Jahre	630 000	2.40%	15 120	
UBS SARON Hypothek	320 000	1.75%	5 600	
<b>Zwischentotal</b>			<b>20 720</b>	<b>1 727</b>
Amortisation			10 450	871
Unterhalts- und Nebenkosten von 1,00%, bei neuen Objekten 0,70%			8 365	698
<b>Total</b>			<b>39 535</b>	<b>3 296</b>

<sup>1</sup>Indikative Bedingungen per 02.02.2023 Das Berechnungsbeispiel dient für Sie zu einer ersten Orientierung. Hypothekarzinsen werden täglich neu festgelegt. Gerne berechnen wir einen individuellen Vorschlag für Sie – zu den jeweils gültigen Konditionen.

## Checkliste

**Bitte bringen Sie folgende Unterlagen an Ihr Beratungsgespräch mit:**

- Aktuelle Steuererklärung
- Eigenmittelnachweis
- Aktuelles Guthaben der 3. Säule\*
- Aktueller Lohnausweis
- Aktueller Pensionskassenausweis\*

\* Sofern Gelder als Eigenmittel/Verpfändung eingesetzt werden sollen.

[ubs.com/hypotheiken](https://ubs.com/hypotheiken)

Diese Publikation dient ausschliesslich zu Ihrer Information und stellt keine Empfehlung, kein Angebot, keine Offerte oder keine Aufforderung zur Offertstellung dar. Bevor Sie eine Entscheidung treffen, sollten Sie eine entsprechende professionelle Beratung in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass UBS sich das Recht vorbehält, die Dienstleistungen, Produkte sowie Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte sind rechtlichen Restriktionen unterworfen und können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne Erlaubnis von UBS ist untersagt. Das Schlüsselssymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten. © UBS 2023