

Zu Hause ankommen

Ihr neues Heim im Sittipark, 8589 Sitterdorf (Haus 13)



Sie träumen von diesen eigenen vier Wänden? Mit einer Hypothek von UBS können Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

Warum UBS?

- Attraktive Finanzierungsangebote mit Vorzugszinsen
- Umfassende Beratung mit persönlich auf Sie abgestimmter Finanzierungsstrategie inklusive Anlagen und Vorsorge
- Detaillierte Objektbeurteilung mit Prüfung des Kaufpreises und umfassenden Informationen zur Gemeinde

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin.

Ihre UBS in Wil

UBS Switzerland AG
Obere Bahnhofstrasse 36
Postfach
9500 Wil
071 913 22 22

Unsere Öffnungszeiten

Montag bis Freitag, 9.00 bis 12.00 und
14.00 bis 17.00 Uhr

Auf Voranmeldung beraten wir Sie gerne
auch ausserhalb der Öffnungszeiten

ubs.com/schweiz

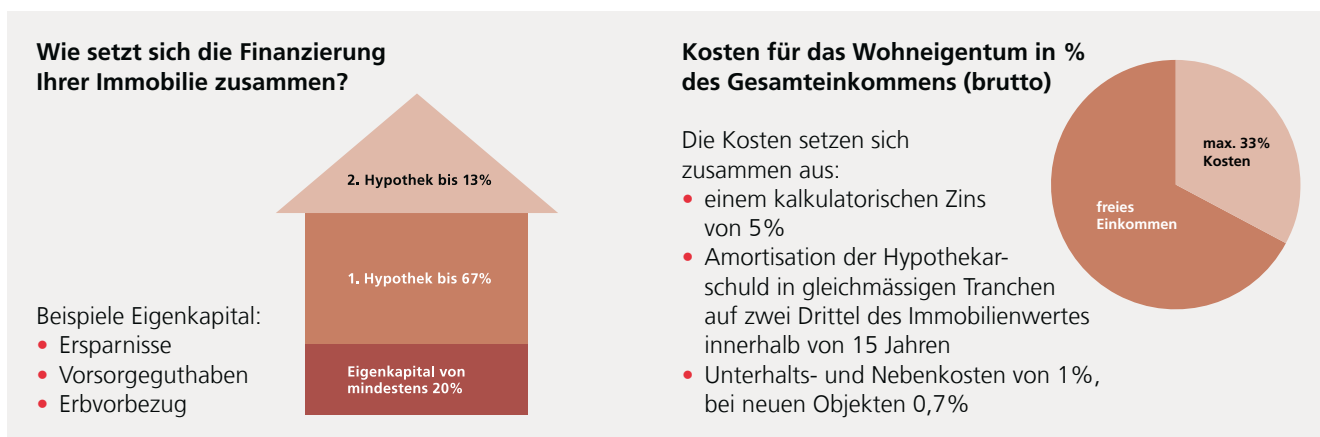
Wir sind für Sie da

Philipp Marty
Kundenberater
071 913 22 16
philipp.marty@ubs.com

Remo Gahler
Kundenberater
071 913 22 73
remo.gahler@ubs.com

Jetzt und für die Zukunft

Gesunde Basis dank den goldenen Finanzierungsregeln



Finanzierungsvorschlag¹

Kaufpreis CHF 1 640 000

| | Betrag (CHF) | Zinssatz | Zinsen / Kosten pro Jahr (CHF) | Zinsen / Kosten pro Monat (CHF) |
|---|--------------|----------|--------------------------------|---------------------------------|
| Eigenkapital | 360 000 | | | |
| Finanzierungsbetrag | 1 280 000 | | | |
| Finanzierungsvorschlag | | | | |
| UBS Festhypothek 5 Jahre | 850 000 | 2.40% | 20 400 | |
| UBS SARON Hypothek | 430 000 | 1.75% | 7 525 | |
| Zwischentotal | | | 27 925 | 2 328 |
| Amortisation | | | 14 230 | 1 186 |
| Unterhalts- und Nebenkosten von 1,00%, bei neuen Objekten 0,70% | | | 11 480 | 957 |
| Total | | | 53 635 | 4 471 |

¹Indikative Bedingungen per 02.02.2023 Das Berechnungsbeispiel dient für Sie zu einer ersten Orientierung. Hypothekarzinsen werden täglich neu festgelegt. Gerne berechnen wir einen individuellen Vorschlag für Sie – zu den jeweils gültigen Konditionen.

Checkliste

Bitte bringen Sie folgende Unterlagen an Ihr Beratungsgespräch mit:

- Aktuelle Steuererklärung
- Eigenmittelnachweis
- Aktuelles Guthaben der 3. Säule*
- Aktueller Lohnausweis
- Aktueller Pensionskassenausweis*

* Sofern Gelder als Eigenmittel/Verpfändung eingesetzt werden sollen.

ubs.com/hypotheken

Diese Publikation dient ausschliesslich zu Ihrer Information und stellt keine Empfehlung, kein Angebot, keine Offerte oder keine Aufforderung zur Offertstellung dar. Bevor Sie eine Entscheidung treffen, sollten Sie eine entsprechende professionelle Beratung in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass UBS sich das Recht vorbehält, die Dienstleistungen, Produkte sowie Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte sind rechtlichen Restriktionen unterworfen und können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne Erlaubnis von UBS ist untersagt. Das Schlüsselymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten. © UBS 2023